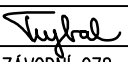


ZMĚNA				PROVEDL		INDBau DESIGN HOUŠKOVA 25, 326 00 PLZEŇ Tel.: +420 739 356 538 Email: info@indbau-design.cz IČ: 03186741, DIČ: CZ03186741	
VYPRACOVAL	INDBau DESIGN		TECH. KONTROLA				
HLAV. PROJEKTANT	Ing. Trejbal		DIG. SOUBOR				
OBJEDNATEL	EHC CZECH s.r.o., ZÁVODNÍ 278, 360 18 KARLOVY VARY						
KRAJ	KARLOVARSKÝ	OBEC	KARLOVY VARY				
STAVEBNÍK	EHC CZECH s.r.o., ZÁVODNÍ 278, 360 18 KARLOVY VARY						
STAVBA	EHC CZECH s.r.o. - Podnikatelský inkubátor KANOV - pobočka Ostrov TERÉNNÍ ÚPRAVY					STUPEŇ	DPS
OBJEKT	SO 101 - HRUBÉ TERÉNNÍ ÚPRAVY A OPĚRNÉ ZDI					DATUM	ÚNOR 2018
OBSAH	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA					POČET A4	19
						ČÍSLO ZAK.	ID 0042.4
						MĚŘÍTKO	Č. VÝKRESU
						-	B
TATO DOKUMENTACE JE DUŠEVNÍM MAJETKEM INDBau DESIGN s.r.o.. NESMÍ BÝT POUŽITA A KOPIROVÁNA TŘETÍ OSOBOU, JÍ PŘEDÁNA ČI JINAK S NÍ NAKLÁDÁNO BEZ PÍSEMNÉHO POVOLENÍ INDBau DESIGN s.r.o..							

B Souhrnná technická zpráva

Obsah:

B1	POPIS ÚZEMÍ STAVBY	1
a)	charakteristika stavebního pozemku	1
b)	výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)	2
c)	stávající ochranná a bezpečnostní pásma	3
d)	poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území a pod	3
e)	vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	3
f)	požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	3
g)	požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)	3
h)	územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)	3
i)	věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	4
B2	CELKOVÝ POPIS STAVBY.....	4
B2.1	Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek	4
B2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení	4
a)	urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení	4
b)	architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení	4
B2.3	Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby	5
B2.4	Bezbariérové užívání stavby	6
B2.5	Bezpečnost při užívání stavby	6
B2.6	Základní charakteristika objektů	6
B2.7	Technická a technologická zařízení	7
B2.8	Požárně bezpečnostní řešení	7
B2.9	Zásady hospodaření s energiemi	7
B2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	7
B2.11	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	7
a)	Ochrana před pronikáním radonu z podloží	7
b)	Ochrana před bludnými proudy	7
c)	Ochrana před technickou seismicitou	7
d)	Ochrana před hlukem	8
e)	Protipovodňová	8

f)	Ostatní účinky (poddolování, výskyt metanu apod.)	8
B3	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	8
a)	Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky	8
b)	Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky	8
B4	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	8
a)	popis dopravního řešení	8
b)	doprava v klidu	8
B5	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	9
B6	POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	9
a)	vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda	9
b)	vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině	11
c)	vliv na soustavu chráněných území Natura 2000	11
d)	návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA	11
e)	navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů	11
B7	OCHRANA OBYVATELSTVA	11
B8	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	12
a)	potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot a jejich zajištění	12
b)	odvodnění staveniště	12
c)	napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	12
d)	Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky	12
e)	ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin	13
f)	maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)	13
g)	Maximální produkovaná množství odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace	13
h)	balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin	14
i)	ochrana životního prostředí při výstavbě	14
j)	zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů	15
k)	úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb	18
l)	zásady pro dopravně inženýrské opatření	18
m)	stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)	18
n)	postup výstavby, rozhodující dílčí termíny	19

B1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Řešené území se nachází v nově se rozvíjející průmyslové zóně, ležící jižně od města Ostrov, u sjezdu z rychlostní komunikace s označením „13“ (E442). Areál stavebníka představuje jeden pozemek č. parcelní 2308/11. Technická a dopravní infrastruktura zasahuje i na sousední pozemek číslo parcelní 2308/1, který je ve vlastnictví města Ostrov. Pouze elektropřípojka (jedná se o vedení o napětové hladině VN) vede přes další tři pozemky, všechny ve vlastnictví města Ostrov.

Podle územního plánu města Ostrov celé řešené území leží v zastavitelném území, ve funkční ploše „VS – Plochy smíšené výrobní“. Toto území je určené pro stavby pro průmysl a výrobu všeho druhu, i pro stavby, které mají podstatně rušivé účinky na okolí.

Pozemek stavebníka číslo parcelní 2803/11 je půdorysně trojúhelníkovitého tvaru s přeponou na východní straně, delší přeponou na západní straně a kratší přeponou na severní straně – viz situace.

Podle katastru nemovitostí není pozemek zatížen žádnými věcnými břemeny, např. právo chůze a jízdy atd. Přes pozemek nevede žádný vodní tok ani jiný významný krajinný prvek (VKP). Po předání digitálních údajů a vložení do geodetického zaměření skutečné trasy teplovodu firmy Ostrovská teplotárenská a.s. bylo zjištěno, že část trasy vede přes severozápadní roh pozemku stavebníka. S Ostrovskou Teplotárenskou a.s. bylo domluveno, že oplocení bude vedeno ve vzdálenosti 1,50m od potrubí tak, aby k potrubí byl přístup z veřejného pozemku.

Areál stavebníka je morfologicky velmi členitý, výškový rozdíl nejvyššího a nejnižšího bodu je cca 8,50m. Povrch tvoří dvě terasy, spodní v severovýchodním cípu pozemku je na úrovni od cca 404,50 do 407,30m.n.m., druhá, zabírající převážnou část pozemku, je na úrovni od cca 410,50 do 413,00m.n.m.

Podél východní strany pozemku vede ochranný příkop odkaliště, tento příkop leží mimo pozemek stavebníka a není stavbou nijak dotčen. Za tímto příkopem (z pohledu pozemku stavebníka) leží hráz odkaliště, po které vede struskovod a koruna této boční hráze je využívána jako příjezdová komunikace na hlavní hráz na severní straně odkaliště. Komunikace je patrná z leteckých snímků a map běžně dostupných na webu. Přes severovýchodní část pozemku stavebníka vede struskovod, tato část pozemku nebude oplocena a ke struskovodu zůstane přístup z veřejně přístupných pozemků.

Do ochranného příkopu je u jižního okraje průmyslové zóny sveden bezejmenný vodní tok (ID 10238280) a předmětného stavebního pozemku se vůbec nedotýká. Společná trasa s korytem ochranného příkopu a tudíž i vedení toku mimo pozemek 2308/11 je patrný z veřejně dostupných webových podklad (<http://eagri.cz/public/web/mze/voda/aplikace/cevt.html>)

Na pozemku jsou staré deponie zeminy, zřetelné jsou uměle vytvořené svahy.

Přes pozemek vedou rozvody inženýrských sítí:

- dešťová kanalizace včetně kanalizační výusti
- teplovod
- struskovod

V místě stavby se nenacházejí žádné zdroje nerostných surovin a není zde dobývací prostor.

Staveniště není poddolované, v minulosti zde neprobíhala hlubinná těžba.

Staveniště se nachází v seizmicky aktivní oblasti, podle revidované mapy seismických oblastí leží Karlovy Vary v zóně s hodnotou referenčního špičkového zrychlení $a_g = 0,04 g$, toto je nutné zohlednit při statickém výpočtu nosných konstrukcí.

Areál stavebníka není napojen na dopravní infrastrukturu průmyslové zóny města Ostrov.

Areál není napojen na potřebnou technickou infrastrukturu.

Území stavby nezasahuje do žádného zvláště chráněného území ve smyslu § 14, odst. 2 zák. ČNR č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění tj. neleží v národním parku, chráněné krajinné oblasti, přírodní rezervaci atd.

Pozemek zasahuje do ptačí oblasti Doupovské hory (NATURA 2000).

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Na staveništi byly provedeny tyto průzkumy:

- inženýrsko-geologický průzkum - zpracovatel firma MINIGEO Karlovy Vary, zak. č. 40/16, datum 08/2016
- radonový průzkum (stanovení radonového indexu pozemku) - zpracovatel RADIUM spol. s r.o., zak. č. 3201/16, datum 08/2016

Výsledky inženýrsko-geologického průzkumu:

Celkově lze staveniště hodnotit jako podmíněně vhodné a složité. Důvodem jsou hlavně polohy škvárových navážek v mocnosti od 2,7 do 11,4m. Navážkami byl upraven původní terén, který se prudce svažoval směrem k severovýchodu. V ploše staveniště není žádná výšková úroveň, na které by bylo podloží stejnoměrně únosné. Rostlý terén je tvořen tufy. Únosnost tufů v různém stupni zvětrání se pohybuje v rozmezí 175kPa /SM/ – 400kPa /R3/. Průběh rostlého terénu je patrný z geologických řezů.

Podzemní voda nebyla při průzkumu zastižena. Do 24 hodin po odvrtání se ve dně vrtů objevilo neměřitelné množství vody, takže nebylo možno odebrat vzorek pro stanovení agresivity na beton. V archivních průzkumech byla podzemní voda dokumentována na výškové úrovni cca 395m, tj. cca 15m pod stávajícím terénem a vykazovala silnou síranovou agresivitu na beton. Bezejmenný potok, jehož koryto probíhá podél východního okraje staveniště ve výškové úrovni cca 405mm, je vyschlý.

Celkově lze staveniště hodnotit jako podmíněně vhodné a složité.

Výsledky radonového průzkumu:

Měření hodnot objemové aktivity radonu v půdním vzduchu a propustnosti půdy byl stanoven radonový index pozemku „střední“.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Staveniště se nachází v ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary II. B stupně.

Na staveniště zasahuje ochranné pásmo energetické inženýrské sítě (teplovod = 2,50m od líce potrubí) a ochranné pásmo kanalizace.

Staveniště se nenachází v bezpečnostních pásmech energetických inženýrských sítí nebo energetických zařízeních (např. VTL plynovod, plínna plynu atd.).

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území a pod

Staveniště se nenachází v záplavovém území, ani neleží na poddolovaném území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nemá žádný významný vliv na okolní pozemky ani stavby a nemění odtokové podmínky v území. Stavba nevyvolává žádné negativní účinky, před kterými by muselo být okolí chráněno.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba nemá požadavky na asanace. Stavba vyžaduje odstranění části stávající zpevněné plochy ze silničních panelů.

Stavba nevyžaduje kácení stromů ani odstranění plošných křovin. Budou odstraněny pouze náletové keře a uchycenou zeleň, která se nachází roztroušeně po celé ploše úprav.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Pozemek stavebníka číslo parcelní 2308/11 v katastrálním území Ostrov nad Ohří je druhu „ostatní plocha“, způsob využití „manipulační plocha“ a nevyvolává tedy nároky na zábor zemědělského nebo lesního půdního fondu.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Napojení na stávající dopravní infrastrukturu je přes stávající panelovou cestu, která navazuje na místní komunikaci.

Terénní úpravy nevyžadují napojení na technickou infrastrukturu.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

V souvislosti s výstavbou areálu je v plánu vybudování veřejné komunikace. Investorem a stavebníkem komunikací a páteřních rozvodů inženýrských sítí (mimo elektro) je město Ostrov. V současné době se zpracovává dokumentace komunikace a inženýrských sítí (DUR). Dokumentaci zpracovává firma BPO spol. s r.o. Projektantem komunikací byl poskytnut elektronický podklad, který je vložen do situací této dokumentace. Absence této nové komunikace nebrání vydání stavebního povolení ani realizaci stavby hrubých terénních úprav.

Podél západní strany areálu stavebníka tj. zhruba v místě navržené veřejné komunikace vede stávající komunikace ze silničních panelů. Pokud by do zahájení stavby nebyla nová komunikace zrealizována, je možné využívat tuto stávající panelovou komunikaci.

B2 Celkový popis stavby

Účelem tohoto stavebního objektu je vytvoření pracovních rovin pro hlavní stavební objekt celé stavby tj. pro výstavbu nové haly a pro komunikaci. Součástí je též opěrná zď na východní straně areálu nad korytem potoku. Pro svoji specifickou funkci, odlišný způsob provádění než vlastní výstavba pozemních objektů a požadavek na provádění specializovanou firmou (subdodavatelem generálního zhotovitele) byly tyto zemní práce a opěrná zď zařazeny jako samostatný stavební objekt.

B2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Jedná se terénní úpravy a výstavbu opěrné zdi. Převážná část navrhovaných prací jsou výkopy a násypy.

B2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Jedná se o terénní úpravy.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Jedná se o terénní úpravy.

B2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

Před zahájením tohoto stavebního objektu je nutné odstranit zbytky stávající zpevněné plochy (komunikace na hráz). Její poloha je patrná ze situace. Dále je nutné odstranit křoví a náletovou zeleň. Na staveništi není ornice.

Gabionová opěrná zeď

Pro založení gabionové zdi se provede výkop, zeď je založena na čtyřech úrovních a to 406,20, 407,20, 408,20 a 409,20m n.m., výkop je v úrovni základové spáry. Vzhledem k výsledku geologického průzkumu je při zakládání opěrné zdi nutná přítomnost geologa, který v případě nedostatečné únosnosti základové spáry navrhne její úpravu.

Drátokamenná opěrná gabionová zeď je vodopropustná a ekologická stavba s přírodním vzhledem, dlouhou životností a s minimálními požadavky na údržbu. Princip gabionové zdi spočívá v drátěné konstrukci (koš) vyplněné kamenivem. Gabionová opěrná zeď, eliminuje výškové rozdíly mezi upraveným terénem pod zdí a za zdí. Zeď je na východní straně areálu u koryta potoku. Základová spára je na čtyřech úrovních, koruna opěrné zdi je v úrovni 410,70m n.m., s hloubkou založení se mění i šířka opěrné zdi, ta je od 2,0m v úrovni 406,20 do 0,5m v koruně. V koruně opěrné zdi jsou osazeny sloupky oplocení.

Kubatura opěrné zdi je cca 175 m³ drátokamenné konstrukce a její půdorysná délka činí 37,00m.

Druh navržené konstrukce odpovídá požadavkům na rychlou výstavbu i životnost konstrukce.

Hrubé terénní úpravy

HTÚ zahrnují převážně odkopávku nevhodných zemin (navážky) až do úrovně HTÚ, která je v místě haly 411,40m.n.m., v místě parkoviště a zpevněných ploch je úroveň HTÚ od 410,20 – 411,40 n.m., jednotlivé úrovně jsou patrné ze situace. Násyp v rámci HTÚ je nutný v severní části pozemku. Vzniklá parapláň se ztuhne pojezdem hutnících mechanismů. Na parapláni se provedou hutnící zkoušky, minimálně 4. Vzhledem k tomu, že převážná část plochy je na starší navážce, předpokládá se, že zkoušky nevyjdou a bude se muset provést sanace podloží a to buď výměnou materiálu nebo stabilizací (stabilizace se vzhledem k materiálu zjištěného z IGP jeví jako méně reálná - navážka je převážně škvárová s příměsí jílu a stavebního odpadu, v severozápadní části hlinito-kamenitá, slabě ulehlá). Doporučuje se přítomnost geologa pro vyhodnocení kvality povrchu parapláňe a případný návrh sanace podloží.

Úroveň hrubých terénních úprav pod budoucí stavbou je na kótě 411,40m n.m. tj 0,50m pod úrovní čisté podlahy haly.

Požadavky na úroveň HTÚ (pláň):

- minimální modul přetvárnosti $E_{\text{def},2} > 60 \text{ MPa}$ (doporučeno 70 až 80MPa, pod betonovou deskou na úrovni -0,150 musí být min 100MPa !!!)
- max. poměr modulů $E_{\text{def},2} / E_{\text{def},1} < 2,5$
- rovinnost pláňe je dána normovými hodnotami podle ČSN 73 6133 (pro ostatní komunikace)

Na pláni se provedou také 4 zkoušky hutnění.

Rozsah tohoto objektu je patrný z výkresové části.

Při provádění zemních prací se doporučuje přítomnost geotechnika a provádění hutnících zkoušek při zhotovování zemního tělesa i v mezivrstvách.

Na staveništi je přebytek materiálu, přebytečná zemina a kamenivo se musí odvézt.

Celková bilance zemních prací je cca 6.640m³ odkopávek a výkopů. Veškerá zemina je nevhodná do násypů bude z části převezena na jiné místo na staveništi – deponii (cca 1.000m³). Přebytečná zemina nevhodná do násypů bude kontinuálně odvážena k dalšímu využití, případně odvezena na skládku, kde bude použita při rekultivaci skládky. Skládky pro tento typ odpadů jsou ve vzdálenostech cca 25km od staveniště.

Pro vytvoření násypů a pro výměnu aktivní vrstvy bude na stavbu dovezen dobře hutnitelný materiál předpokládaný objem již zhutněného materiálu je cca 3.100m³.

B2.4 Bezbariérové užívání stavby

Tento objekt je jen dočasný, v jeho místě bude stát nová hala. Na objekt hrubých terénních úprav nejsou kladeny požadavky z hlediska bezbariérového užívání staveb dle vyhlášky č. 398/2009 Sb (vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb).

B2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena tak, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zranění výbuchem atd.

B2.6 Základní charakteristika objektů

SO 101 - Hrubé terénní úpravy a opěrné zdi

Hrubé terénní úpravy zahrnují sejmutí pokryvné vrstvy, zhutnění vzniklé pláne vytvoření zemního tělesa (násypu) na úroveň -0,500 pod kótou čisté podlahy haly.

Sejmutí pokryvné vrstvy se zachycenou vegetací bude v tl. min. 10 až 15cm. Dále se odstraní neúnosné vrstvy a to do hloubky minimálně 30cm pod původní terén nebo do úrovně HTÚ. Vzniklá parapláň se zhutní pojezdem hutnících mechanismů. Pokud nebude požadovaných hodnot dosaženo, bude odtěžena vrstva zeminy a nahrazena vhodným materiálem se spojitou křivkou zrnitosti např. lomovým odpadem frakce 0-22/B nebo 0-32/B, případně se provede stabilizace

Úroveň hrubých terénních úprav pod budoucím objektem je 0,50m pod úrovní čisté podlahy. Štěrkové konstrukční vrstvy podlahy nejsou součástí hrubých terénních úprav, jsou součástí objektu.

Při provádění zemních prací se doporučuje přítomnost geotechnika a provádění hutnících zkoušek při zhotovování zemního tělesa i v mezivrstvách.

Na staveništi je deficit vhodného, hutnitelného materiálu, zemina a kamenivo se musí dovézt.

Součástí tohoto objektu jsou také opěrné zdi. Jsou navrženy tížné zdi z drátokamenných konstrukcí tzv. „gabiony“. Tento typ zdí lépe zapadá do krajiny.

B2.7 Technická a technologická zařízení

Terénní úpravy neobsahují žádná technická ani technologická zařízení.

B2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Vzhledem k charakteru stavby není doloženo.

B2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Jedná se o terénní úpravy.

B2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Jedná se o terénní úpravy.

B2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

b) Ochrana před bludnými proudy

Nevyskytují se konstrukce, které by bylo třeba chránit.

c) Ochrana před technickou seismicitou

Technická seismicity se v místě nevyskytuje.

d) Ochrana před hlukem

Stavba nevyžaduje zvláštní požadavky na ochranu před okolním hlukem.

e) Protipovodňová

Areál neleží v záplavovém území, není třeba stavbu protipovodňově chránit.

f) Ostatní účinky (poddolování, výskyt metanu apod.)

Stavba se nenachází v ochranných pásmech ani bezpečnostních pásmech energetických zařízení, v ochranných pásmech rychlostních komunikací. Stavba leží v ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary II.B stupně.

B3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky

Připojení na technickou infrastrukturu je podrobně popsáno v bodě B2.6.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

V rámci této stavby se neřeší.

B4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Pozemek je prozatím dostupný z místní komunikace a pomocí panelové cesty.

b) doprava v klidu

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší doprava v klidu

B5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Stavba výrobní a skladové haly včetně infrastruktury nemá nároky na kácení stromů nebo odstraňování souvislé plochy křovin.

Po dokončení stavby bude pokračovat výstavba haly a vegetace a související terénní úpravy budou provedeny v rámci této akce.

B6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Realizace stavby „Výrobní a skladová“ nebude mít za následek negativní vlivy na životní prostředí. Nebude docházet k nadměrnému zatěžování okolí hlukem, vibracemi, škodlivými exhalacemi, nebezpečným zářením atd.

Stavba nezatěžuje okolí hlukem nebo vibracemi, neohrožuje povrchové nebo podzemní vody a není zdrojem žádného záření.

Ovzduší:

Podle zákona č. 86/2002 Sb., § 4 odst. 2 a), o ochraně ovzduší jsou mobilními zdroji znečišťování ovzduší silniční motorová vozidla pohybující se v prostoru komunikace a stavenišť. Podmínky ochrany ovzduší před znečišťováním způsobeným mobilními zdroji upravuje např. zákon o podmínkách provozu na pozemních komunikacích.

Hluk:

Z období výstavby záměru lze vyhodnotit jako hlukově nejvýznamnější přípravnou fází, kdy budou nasazeny stavební mechanizmy na nezbytné zemní práce, úpravu terénu a hloubení základů pro stavbu skladové haly.

Zájmové území se nachází v průmyslové zóně jižně mimo obytnou zástavbu města Ostrov. Území dle územního plánu města Ostrov patří do plochy „VS – Plochy smíšené výrobní“.

Fáze užívání objektu není zdrojem hluku.

Odpadní vody:

Nevznikají.

Odpady:

Odpady jsou stanoveny podle aktuálního znění vyhlášky č. 381/2001 Sb., a vyhlášky č. 93/2016 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů.

S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.

Odpady jsou pouze předpokládáné, nemusí všechny vznikat!

Odpady z fáze realizace stavby:

Po dobu výstavby je ze zákona původcem odpadu zhotovitel stavby. Nelze-li odpady využít, potom je povinen zajistit jejich odstranění. Původce odpadu je zodpovědný za nakládání s odpady do doby, než jsou předány oprávněné osobě. Podle § 12 odst. 4 zákona je povinen zjistit, zda osoba, které odpady předává, je podle zákona k jejich převzetí oprávněna.

V níže uvedené tabulce jsou uvedeny odpady, které by mohly pravděpodobně při provádění záměru vzniknout:

Katalogové číslo	Název druhu odpadu	Kategorie
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 10	Obaly se zbytky nebezpečných látek	N
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O
17 03 02	Asfaltové směsi nev. Pod 17 03 01	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod 17 05 03	O
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	O
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O

Odpady z fáze užívání stavby:

Nevznikají.

V průběhu likvidace stavby:

Nevznikají.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Na staveništi se nenacházejí významné dřeviny, chráněné stromy ani zde není výskyt chráněných rostlin nebo živočichů.

Není nutné žádné zvláštní opatření k ochraně přírody, krajiny, vodních zdrojů. Stavba se nachází v ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary II.B stupně a je nutné respektovat podmínky ČILZ.

Veškeré plochy sloužící k běžnému provozu mají nepropustný kryt (betonová podlaha skladu, asfaltové komunikace a zámková dlažba).

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba leží v chráněné oblasti NATURA 2000, ptačí oblast Doupovské hory.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Podle zákona 100/2001Sb resp jeho novely 39/2015Sb o vlivu staveb na životní prostředí proběhá řízení (ohlášení) podlimitního záměru Krajskému úřadu Karlovarského kraje.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Zřízení bezpečnostních pásem nebo pásem hygienické ochrany stavba nevyžaduje.

B7 Ochrana obyvatelstva

Z běžného provozu stavby nevyplývá zásadní riziko havarijních situací ohrožujících okolní prostředí. Přesto určitým rizikem je případný únik ropných látek z vozidel při užívání stavby a staveništní mechanizace v období realizace stavby. V tom případě je nutno všemi prostředky zamezit případné kontaminaci půdy nebo významnému úniku do kanalizace, nebo k zasáknutí do podzemních vod.

Stavba areálu nevyžaduje ochranu obyvatelstva před škodlivými účinky stavby, neboť žádné škodliviny neprodukuje. Stavba není zdrojem nepřipustného hluku nebo vibrací, není zdrojem záření.

B8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot a jejich zajištění

V rámci této stavby jsou rozhodujícími hmotami materiál pro zhotovení násypu. jedná přibližně o 3.100m³ dobře hutnitelného materiálu.

b) odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště je řešené vsakováním. Celé staveniště je přirozeně vypádováno severovýchodním směrem, kde dochází k rozlivu na travnaté plochy a k následnému zasáknutí.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště se skládá z trvalé části a z dočasných dílčích stavenišť. Dočasná staveniště jsou pro zhotovení přípojek a budou pouze na nezbytně krátkou dobu. Trvalé staveniště bude po celou dobu výstavby oplocené.

Celé staveniště mimo dočasnou část pro zřízení přípojek leží na pozemku stavebníka. Pro výstavbu nájemní skladové haly je určena střední část areálu. V první fázi se zřídí vodovodní přípojka, přípojka elektro a trafostanice, které během výstavby budou sloužit pro zásobování vodou a elektřinou zařízení staveniště, doporučuje se i zřízení přípojky na splaškovou kanalizaci, tato přípojka není ale stoprocentně nutná, lze řešit chemickými WC. Přípojky vody a elektřiny budou zakončeny fakturačními měřidly, napojení staveniště bude až za těmito měřidly.

Příjezd na staveniště bude po stávajících místních komunikacích, před areálem asfaltová komunikace přechází v panelovou.

Žádná část zařízení staveniště nevyžaduje samostatné stavební povolení nebo ohlášení.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

V maximální možné míře budou využity stavební mechanismy se sníženou hlučností (např. odhlučňené kompresory), hlučné mechanismy nebo technologie budou využívány pouze v určené době, bude regulována rychlost dopravních prostředků na staveništi a mimo zpevněné vozovky, bude zajištěno dodržování stanovené pracovní doby a směnnosti, čisté terénní úpravy, stavební práce a přepravu zeminy a stavebních i konstrukčních materiálů nákladními automobily provádět pouze v denní době 7 – 21 hod, při veškerých zemních pracích bude přítomen specializovaný hydrogeologický dozor. V případě nebezpečí znečištění vozovek blátem ze staveniště bude prováděno manuální čištění a mytí dopravních prostředků a mechanismů, které budou opouštět areál staveniště. V prostoru prací nebude prováděna údržba mechanismů (výměny mazacích náplní atd.) s výjimkou denní údržby, plnění palivy v areálu bude prováděno v nezbytných případech, kdyby plnění mimo areál bylo organizačně neschůdné nebo technicky nerealizovatelné, zásobní paliva musí být

uskladněn a odpovídajícím způsobem (např. barely se záchytnou jímkou), staveniště bude vybaveno dostatečným množstvím sanačních prostředků, všechna použitá stavební mechanizace musí být v dobrém technickém stavu, průběžně kontrolována, aby bylo zamezeno případným úkapům ropných látek či nadměrným emisím výfukových plynů.

Vzhledem k umístění areálu není vliv na okolí nijak významný.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Při realizaci stavby nesmí docházet ke znečišťování veřejných komunikací, nákladní automobily musí být před výjezdem ze staveniště řádně očištěny. Dojde-li přesto ke znečištění, bude nutné okamžitě znečištěnou komunikaci uvést do původního stavu. Největší provoz nákladních automobilů bude v době provádění hrubých terénních úprav, montáží nosné konstrukce, betonáže podlahy a při provádění zpevněných ploch.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Pozemek 2803/11 v katastrálním území Ostrov nad Ohří, který bude částečně zastavěný objektem výrobní a skladové haly je podle katastru nemovitostí je druhu „ostatní plocha“, způsob využití „manipulační plocha“ a nevyvolává tedy nároky na zábor zemědělského nebo lesního půdního fondu a to trvalý ani dočasný.

g) Maximální produkovaná množství odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Po dobu výstavby je ze zákona původcem odpadu zhotovitel stavby. Nelze-li odpady využít, potom je povinen zajistit jejich odstranění. Původce odpadu je zodpovědný za nakládání s odpady do doby, než jsou předány oprávněné osobě. Podle § 12 odst. 4 zákona je povinen zjistit, zda osoba, které odpady předává, je podle zákona k jejich převzetí oprávněna.

Odpady budou ukládány do připravených kontejnerů, budou ukládány odděleně ostatní odpady a odpady nebezpečné.

V níže uvedené tabulce jsou uvedeny odpady, které by mohly pravděpodobně při provádění záměru vzniknout:

Katalogové číslo	Název druhu odpadu	Kategorie
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 10	Obaly se zbytky nebezpečných látek	N
17 01 01	Beton	O

17 01 02	Cihly	O
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O
17 03 02	Asfaltové směsi nev. Pod 17 03 01	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod 17 05 03	O
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	O
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O

h) balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Na staveništi je deficit zeminy vhodné do násypů. Ze staveniště bude odstraněno cca 5.600m³ nevhodné (nehutnitelné a namrzavé) zeminy, a musí být přivezeno cca 3.100m³ vhodného hutnitelného materiálu. Část nevhodné zeminy do zatěžovaných násypů se použije na vyrovnaní velkých nerovností v areálu, kde nejsou kladeny nároky na hutnění a namrzavost – jedná se o téměř celou plochu mimo plochy haly a komunikací.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Budou používány pracovní postupy eliminující zatěžování okolního prostředí nadměrným hlukem, prašností atd. Použití těžkých a zejména hlučných stavebních strojů a mechanismů bude omezeno pouze na pracovní dny v době od 7 do 21hod, práce neobtěžující okolí je možné provádět i mimo pracovní dny.

Pokud během provádění dojde ke znečištění komunikací, je zhotovitel stavby povinen okamžitě znečištění odstranit.

S ohledem na existenci ochranného pásma II. stupně II. B přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary veškeré práce musí být prováděny v souladu s projektem a tak, aby nemohlo dojít k úniku nebo úkapů pohonných hmot, olejů či jiných znečišťujících látek do půdy a podzemních či povrchových vod a aby tak nemohly být ovlivněny chemické, fyzikální a mikrobiologické vlastnosti přírodních léčivých zdrojů a jejich zdravotní nezávadnost, jakož i jejich zásoby a vydatnost v souladu s ust. § 23 lázeňského zákona (č. 164/2001 Sb.). Stabilní mechanismy musí být podloženy záchytnými nepropustnými vanami. Součástí vybavení staveniště musí být vhodné sorpční hmoty (Vapex, písek) pro likvidaci jakýchkoliv úniků ropných látek. Na staveništi nesmí být skladovány látky škodlivé vodám. V průběhu stavebních bude sledován a zaznamenáván přítok podzemní vody. Při jejím naražení bude měřena mineralizace, teplota a obsah volného CO₂ Haertlovým přístrojem. Během zemních prací musí být zajištěn hydrogeologický dozor, který bude provádět na základě ust. § 3 odst. 3 zákona ČNR č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, právnická nebo fyzická osoba s osvědčením odborné způsobilosti

v oboru hydrogeologie. Tato osoba vypracuje závěrečnou zprávu o průběhu prací (s výsledky předepsaných měření) podle ust. § 16 odst. 1 a odst. 8 vyhlášky č. 369/2004 Sb., o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, a zašle ji ministerstvu bez zbytečného prodlení, nejpozději však současně se žádostí o závazné stanovisko ke kolaudačnímu řízení pro plánovanou stavbu. Všechny změny oproti předloženému projektu musí být předány ministerstvu k posouzení.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Všeobecné požadavky:

Staveniště bude oplocené a opatřené výstražnými tabulkami o zákazu vstupu osob. Na staveniště budou mít vstup pouze řádně proškolené osoby, všichni pracovníci budou používat ochranné pomůcky přiměřené vykonávané práci. Na staveniště nesmí vkročit osoba podnapilá nebo pod vlivem návykových látek. Všichni pracovníci dodavatelské firmy a jejich subdodavatelů jsou povinni se řídit pokyny koordinátora práce na stavbách.

Během provádění stavby budou dodržována veškeré vyhlášky, zákony a nařízení pojednávající o bezpečnosti práce na stavbách a o bezpečnosti technických zařízení zejména NV 591/2006 Sb. a §14 odst. 1 a §15 odst. 2 zák. číslo 309/2006 Sb.

V místech provádění zemních prací bude věnována pozornost potencionálnímu výskytu archeologických nálezů, pracovníci provádějící zemní práce budou poučeni jak postupovat v případě výskytu archeologických nálezů v areálu staveniště.

Před zahájením prací v ochranných pásmech vedení, staveb nebo zařízení technického vybavení provede zhotovitel odpovídající opatření ke splnění podmínek stanovených provozovateli těchto vedení, staveb nebo zařízení a během provádění prací je dodržuje.

Po celou dobu provádění prací na staveništi musí být zajištěn bezpečný stav pracovišť a dopravních komunikací; požadavky na osvětlení stanoví zvláštní právní předpis. Přístup na jakoukoli plochu, která není dostatečně únosná, je povolen pouze, pokud je vhodným technickým zařízením nebo jinými prostředky zajištěno bezpečné provedení práce, popřípadě umožněn bezpečný pohyb po této ploše.

Materiály, stroje, dopravní prostředky a břemena při dopravě a manipulaci na staveništi nesmí ohrozit bezpečnost a zdraví fyzických osob zdržujících se na staveništi, popřípadě jeho bezprostřední blízkosti.

Výkopy v zastavěném území, na veřejných prostranstvích a v uzavřených objektech, kde probíhají současně i jiné činnosti, musí být zakryty, nebo u okraje, kde hrozí nebezpečí pádu fyzických osob do výkopu, zajištěny zábradlím podle zvláštního právního předpisu (část III, přílohy č. 3 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb.), přičemž prostor mezi horní tyčí a zárážkou u podlahy je nutno zajistit proti propadnutí osob způsobem odpovídajícím místním a provozním podmínkám bez ohledu na hloubku výkopu. Ve vzdálenosti větší než 1,5 m od hrany výkopu lze zajištění provést vhodnou zábranou zamezující přístupu osob do prostoru ohroženého pádem do hloubky.

Za vhodnou zábranu se považuje zábradlí, u něhož nemusí být dodrženy požadavky na pevnost ani na zajištění prostoru pod horní tyčí proti propadnutí, přenosné dílcové zábradlí, bezpečnostní značení označující riziko pádu osob upevněné ve výšce horní tyče zábradlí, překážka nejméně 0,6 m vysoká nebo zemina z výkopu, uložená v sypkém stavu do výše nejméně 0,9 m. Zábradlí a zábrany smí být přerušeny pouze v místech přechodů nebo přejezdů. Pokud výkop tvoří překážku na veřejně přístupné komunikaci pro pěší, musí být zajištěn vždy zábradlím podle věty první, přičemž zarážka u podlahy slouží zároveň jako zarážka pro slepeckou hůl.

Na veřejných prostranstvích a veřejně přístupných komunikacích musí být přes výkopy zřízeny přechody nebo přejezdy, kapacitně odpovídající danému provozu, dostatečně únosné a bezpečné. Přechody o šířce nejméně 1,5 m musí být opatřeny zábradlím, viz výše, včetně zarážky pro slepeckou hůl na obou stranách.

Požadavky na venkovní pracoviště na staveništi:

Pohyblivá nebo pevná pracoviště nacházející se ve výšce nebo hloubce musí být pevná a stabilní s ohledem na počet fyzických osob, které se na nich současně zdržují, maximální zatížení, které se může vyskytnout a povětrnostní vlivy, kterým by mohla být vystavena. Nejsou-li podpěry nebo jiné součásti pracoviště dostatečně stabilní samy o sobě, je třeba stabilitu zajistit vhodným a bezpečným ukotvením, aby se vyloučil nežádoucí nebo samovolný pohyb celého pracoviště nebo jeho části.

Zhotovitel zajišťuje provádění odborných prohlídek pracoviště způsobem a v intervalech stanovených v průvodní dokumentaci, vždy však po změně polohy a po mimořádných událostech, které mohly ovlivnit jeho stabilitu a pevnost. Zhotovitel skladuje materiál, nářadí a stroje podle přílohy č. 3 části I k tomuto nařízení a podle pokynů výrobce a v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a požadavky na organizaci práce a pracovních postupů stanovenými v příloze č. 3 k tomuto nařízení tak, aby nevzniklo nebezpečí ohrožení fyzických osob, majetku nebo životního prostředí. Zhotovitel přeruší práci, jakmile by její další pokračování vedlo k ohrožení životů nebo zdraví fyzických osob na staveništi nebo v jeho okolí, popřípadě k ohrožení majetku nebo životního prostředí vlivem nepříznivých povětrnostních vlivů, nevyhovujícího technického stavu konstrukce nebo stroje, živelné události, popřípadě vlivem jiných nepředvídatelných okolností. Důvody pro přerušení práce posoudí a o přerušení práce rozhodne fyzická osoba pověřená zhotovitelem. Při přerušení práce zajistí zhotovitel provedení nezbytných opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví fyzických osob a vyhotovení zápisu o provedených opatřeních. Dojde-li v průběhu prací ke změně povětrnostní situace nebo geologických, hydrogeologických, popřípadě provozních podmínek, které by mohly nepříznivě ovlivnit bezpečnost práce zejména při používání a provozu strojů, zajistí zhotovitel bez zbytečného odkladu provedení nezbytné změny technologických postupů tak, aby byla zajištěna bezpečnost práce a ochrana zdraví fyzických osob. Se změnou technologických postupů zhotovitel neprodleně seznámí příslušné fyzické osoby. V místech s nebezpečím výbuchu, zasypání, otravy, utonutí, pádu z výšky nebo do hloubky zajišťuje zhotovitel, aby fyzické osoby pracující na takovém pracovišti osamoceně byly seznámeny s pravidly dorozumívání pro případ nehody, a stanoví účinnou formu dohledu pro potřebu včasného poskytnutí první pomoci.

Obecné požadavky pro obsluhu strojů:

Před použitím stroje zhotovitel seznámí obsluhu s místními provozními a pracovními podmínkami majícími vliv na bezpečnost práce, jimiž jsou zejména únosnost půdy, přejezdů a mostů, sklony pojezdové roviny, uložení podzemních vedení technického vybavení, popřípadě jiných podzemních překážek, umístění nadzemních vedení a překážek.

Při provozu stroje obsluha zajišťuje stabilitu stroje v průběhu všech pracovních činností stroje. Je-li stroj vybaven stabilizátory, táhly nebo závěsy, jsou v pracovní poloze nastaveny v souladu s návodem k používání a zajištěny proti zaboření, posunutí nebo uvolnění.

Pokud je u stroje předepsáno zvláštní výstražné signalizační zařízení, je signalizováno uvedení stroje do chodu zvukovým, případně světelným výstražným signálem. Po výstražném signálu uvádí obsluha stroj do chodu až tehdy, když všechny ohrožené fyzické osoby opustily ohrožený prostor; není-li v průvodní dokumentaci stroje stanoveno jinak, je prostor ohrožený činností stroje vymezen maximálním dosahem jeho pracovního zařízení zvětšeným o 2 m. Na nepřehledných pracovištích smí být stroj uveden do provozu až po uplynutí doby postačující k opuštění ohroženého prostoru všemi fyzickými osobami.

Pokud je stroj používán na pozemní komunikaci a je vybaven zvláštním výstražným světlem oranžové barvy, řídí se jeho činnost zvláštními právními předpisy. Při použití stroje za provozu na pozemních komunikacích zhotovitel vstupuje v souladu s podmínkami stanovenými podle zvláštních právních předpisů; dohled a podle okolností též bezpečnost provozu na pozemních komunikacích zajišťuje dostatečným počtem způsobilých fyzických osob, které při této činnosti užívají jako osobní ochranný pracovní prostředek výstražný oděv s vysokou viditelností. Při označení překážky provozu na pozemních komunikacích se řídí ustanoveními zvláštních právních předpisů.

Stroje, při jejichž činnosti vznikají vibrace, lze používat jen takovým způsobem a na takových staveništích, kde nehrozí nebezpečné přenášení vibrací působících škody na blízkých stavbách, výkopech, podzemním vedení, zařízení, a podobně.

Posouzení potřeby koordinátora:

Potřebu koordinátora řeší zákon č. 309/2006Sb. v §14 a 15.

Vzhledem k celkové předpokládané době trvání prací a činností delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, a současně celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu, je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě.

Vzhledem k výše popsanému a vzhledem k tomu, že na stavbě mohou působit současně zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby je zadavatel stavby povinen určit

potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi přípravy a ve fázi jeho realizace. Činnosti koordinátora při přípravě díla a při jeho realizaci mohou být vykonávány toutéž osobou.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Výstavbou nebudou dotčeny prostory ani objekty, které jsou řešeny s ohledem na bezbariérové užívání staveb.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Výstavbou nevznikají požadavky na dopravně inženýrská opatření, nezasahuje se do veřejné uliční sítě.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Výstavba bude probíhat v nově budovaném areálu, není proto třeba zřizovat podmínky pro provádění stavby za provozu.

Proti účinkům vnějšího prostředí není nutné stavbu speciálně chránit.

Staveniště bude upraveno z hlediska bezpečnosti a ochrany třetích osob. Stavby, pracoviště a zařízení staveniště musí být ohrazeny, nebo jinak zabezpečeny proti vstupu nepovolaných fyzických osob, při dodržení následujících zásad:

a) staveniště musí být na jeho hranici souvisle oploceno do výšky nejméně 1,8 m. Při vymezení staveniště se bere ohled na související přilehlé prostory a pozemní komunikace s cílem tyto komunikace, prostory a provoz na nich co nejméně narušit.

b) nepoužívané otvory, prohlubně, jámy, propadliny a jiná místa, kde hrozí nebezpečí pádu fyzických osob, musí být zakryty, ohrazeny podle přílohy č. 3 části III. bodu 2. nařízení vlády 591/2006 Sb., nebo zasypány.

Zhotovitel určí způsob zabezpečení staveniště proti vstupu nepovolaných fyzických osob, zajistí označení hranic staveniště tak, aby byly zřetelně rozeznatelné i za snížené viditelnosti, a stanoví lhůty kontrol tohoto zabezpečení. Zákaz vstupu nepovolaným fyzickým osobám musí být vyznačen bezpečnostní značkou na všech vstupech.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předmětná stavba je běžnou stavbou se standardní konstrukcí a ze standardních stavebních materiálů a hmot.

Postup výstavby je následující:

- přípravné práce
- hrubé terénní úpravy
- úklid a vyklizení staveniště

Stanovení rozhodujících dílčích termínů je závislé na přesném pracovním postupu a bude upřesněno vybraným zhotovitelem stavby.

Předpokládané zahájení stavby: 03 / 2018

Předpokládané dokončení stavby: 09 / 2018

Plzeň, 5.1.2018

Vypracoval: Ing. Michal Šatra